

W związku z wprowadzonymi od 1 stycznia 2016 r. zmianami w ustawach o: podatkach i opłatach lokalnych, podatku rolnym, podatku leśnym oraz Ordynacji podatkowej, Referat Podatków i Opłat Urzędu Gminy Koszyce informuje.

Jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529) – obecnie 6,10 zł nie będą wydawane decyzje podatkowe, a tym samym nie będzie pobierany podatek. W przypadku gdy kwota podatku nie przekroczy 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty (tj. pierwszej raty następującej po uprawomocnieniu się decyzji ustalającej podatek).

Uwaga!

Od 1 stycznia 2016 roku ulegną zmianie także przeliczniki niektórych użytków rolnych, co może skutkować zmianą powierzchni przeliczeniowej gospodarstw rolnych oraz wysokości podatku.

Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane - bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego - przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:

- 1 ha (fizyczny) gruntów pod rowami (W) = 0,2 ha przeliczeniowe (do końca 2015 r. rowy nie posiadały przelicznika, w związku z czym, podatnicy posiadający gospodarstwo rolne - powyżej 1 ha fiz. lub 1 ha przelicz. - nie płacili za przedmiotowe grunty podatku).

- 1 ha gruntów rolnych zabudowanych (Br-R, Br-Ł, Br-Ps) = 1 ha przeliczeniowy

(do końca 2015r. grunty rolne zabudowane były wg klasy gruntu, np. RIIIa x 1,5).

- 1 ha gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych (Lzr) = 0,20 ha przeliczeniowe – przelicznik 0,2 od 1 ha fizycznego gruntu (do końca 2015 r. grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych przeliczane są wg użytku rolnego, np. RIIIa x 1,5), bez względu na wchodzące w życie zmiany przedmiotowe grunty nadal pozostają zwolnione z opodatkowania.

Ważne!

Od 2016r. jeżeli podatnik posiada grunty, których przeliczniki ulegają zmianie, zmieni się także powierzchnia gruntu w hektarach przeliczeniowych.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej. Zmiana przeliczników gruntów może zatem skutkować tym, że grunty rolne staną się gospodarstwem rolnym bądź też przestaną je tworzyć.

Przykład:

Podatnik posiada grunty: Br-RIIIa 0,75 ha (użytki rolne zabudowane) oraz W (rowy) 0,2 ha, czyli

łącznie 0,95 ha fizycznych, co stanowi 1,125 ha przeliczeniowych:

$(Br-RIIIa\ 0,75 \times \text{przelicznik}\ 1,50) + (W - \text{brak przelicznika}) = 1,125\ \text{ha przeliczeniowych}$

W przedstawionej wyżej sytuacji w 2015 r. podatnik posiada gospodarstwo rolne, ponieważ jest właścicielem gruntów o pow. 1 ha lub 1 ha przeliczeniowych i mógł korzystać ze zwolnienia z opodatkowania budynków gospodarczych.

Ten sam podatnik od 1 stycznia 2016 r. będzie nadal posiadał 0,95 ha gruntów rolnych, jednak ich powierzchnia przeliczeniowa wyniesie 0,79 ha przeliczeniowych:

$(Br-RIIIa\ 0,75 \times \text{przelicznik}\ 1,0) + (W\ 0,2 \times \text{przelicznik}\ 0,2) = 0,79\ \text{ha przeliczeniowych.}$ W sytuacji, o której mowa powyżej podatnik nie posiada gospodarstwa rolnego.